



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 02 JUILLET 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3200	HOUNSOUNGBIN Djimon Alain	COMLAN Lokossou ADJOVI Victor			Délibéré : 22 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1402	TELLA Barkissou Akankè	ANIKOYE Karim	HOUNSA Abel		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture de la mise en état .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2441	FEHICHITAN Cathérine	BANKOLE Christian TIDJANI Bouraïma DJIMADJA Célestin			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2567	AÏDEDOU AHO LATOUNDI Idelphonse	REPRÉSENTANT DA LA FAMILLE HOUNGBEME ET DOWANOU BAMAHOSSOVI Marcelin	AGBAKOU Simon		Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2576	HOUNSOU Barthelemy	KOUMAGNON Antonio GNIMADJI Honoré AHISSOU Emile		confirmation	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : saisine du Géomètre expert Basile ADEYE aux fins de mise à disposition de la cour des levés géoréférencés des parcelles litigieuses .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation des liquidateurs du cabinet DJINADOU ayant travaillé dans la zone de situation des parcelles en cause ainsi que la mairie d'Abomey - Calavi à la diligence des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3107	HTIERS DE FEU NOUHOUAYI JOVITE VINCENT	NOUHOUAYI Albert			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me N'SOYENOU relativement aux pièces complémentaires =de Me HOUEDAN et à défaut pour clôturer la mise en état.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3118	HOUSSOU Emmanuel Eglise Apostolique Du Bénin	AHOUANMENO MANZOU Mariame Adjokè			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure et pour représentation régulière de la succession Mariam MANZOU AHOUANMENO.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BIAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine		Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me KOUGBLENOU et à défaut pour prise de connaissance aux fins de rapport de clôture .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du défendeur Albert HOUANHO sur le rapport d'expertise et la facture.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Sévérin			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gniré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERE Olivier Paul			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de la commune d'Abomey - Calavi , des Mes FADE et Charles AGOSSOU .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : PRODUCTION par Me ASSOGBA du jugement N° 12/2em CH - DPF/23 du 24/02/2023 et de la l'attestation d'instance de la procédure en appel contre le dit jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4678	REPRESENTANT HÉRITIERS DE FEU ATTONDE PULCHERIE ANASTASIE	TCHAGA Gérard			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me MONNOU sur l'ensemble de la procédure.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		confirmation	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties suer l'avis de l'ANDF du 23/02/2026 relatif à la parcelle de superficie 3a49ca et pour vérification de la domanialité .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Arnel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOUE Léonard			Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me Brice ZINZINDOHOUÉ et production par lui du levé de la parcelle abritant la villa en cause .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0415	TOYIMI Abibatou	COLLECTIVITÉ EGOUNLETY Mairie D'Abomey Calavi			Radié : Radié Motif : diligence non accompli.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0490	OSSE Casimir	FAGNIHOUN Charles HODONOU Cica			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0778	HOUNSE HOUSSOU	HOIRS FRANÇOIS ADJE			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0790	HTIERS DE FEU CHODATON CRESPIEN	CHODATON Solange			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture de ME .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0838	COLLECTIVITÉ DE SOUZA	DE SOUZA Pascal Théophile			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par les parties et pour mesure d'instruction .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1037	AGASSOUSSI Antoinette GBLIGBE M. Gaston	AHOUANSON O. Raymond HOUNYO Kuassi			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1398	DE CAMPOS Gisèle	KILAYOSSI Emmanuel TOGBE Marie	AHOUANSON Anani Geneviève		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOU Urban			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : rapport de clôture.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2351	KINNINVO AWIDI Clément	GBAGUIDI V. Jannick			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2521	FALADE Henriette Isabelle	GANLONON Kossi Guy Puls			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0011	REPRESENTANT DE FEU LEACICI WABI	REPRESENTANT HERITIERS DE AWOUEKOUN CONSTANCE CICA		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0124	DOSSOU-YOVO Yolandette	KOUEDEBI Gaston		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbènagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
35.	CSAF/CPI/RG/2026/0381	SEGLA Lionel Hermann Vidjinnangni	GNACADJA Mireille GNACADJA HOUETTINOU Faustine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du PV de compulsoire et de l'attestation de recasement relativement à la parcelle en cause à la diligence du demandeur .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard